

Santiago

# Garcia Reyes Santiago

2024



Casa

uso

Habitacional

Entrega

Abril 2024



# El Pulso Sereno de un Barrio que desafía el **Tiempo**

Este vibrante sector mantiene prácticamente inalterada la serena atmósfera de vecindario que hoy se ha desvanecido en gran medida en la mayor parte de nuestra metrópoli. La paz persiste como algo innato entre sus residentes, quienes, al sonar de las campanas de las iglesias, deambulan por calles impregnadas de historia. Esta se refleja en una arquitectura diversa donde coexisten representaciones de la época colonial, elegantes edificaciones de la Belle Époque y numerosas expresiones del movimiento Art Déco.





Handwritten graffiti on the wall of the old building.

575

Red sign with text: "CALZADA EN RECONSTRUCCION POR FAVOR PASAR CON PRECAUCION"

# Ubicación privilegiada inserta en el Barrio Yungay y parte de la senda cultural

La ruta del cité



Barrio emblemático



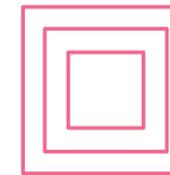
A pasos del metro



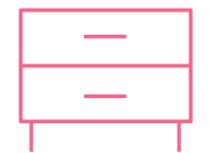
Zona con diversidad arquitectónica



Zona patrimonial



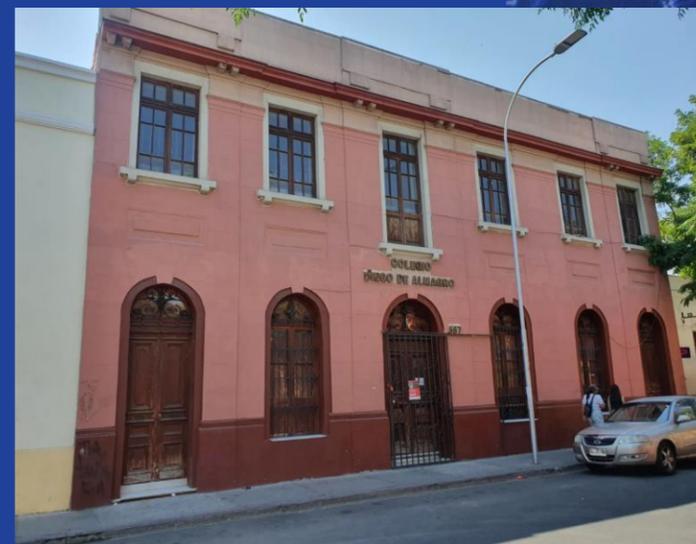
Espacios culturales cercanos



Educación cercana

# Huellas Ilustres y Encanto Perenne en un Barrio Emblemático

Por esas calles transitó el naturalista Ignacio Domeyko y destacados escritores como Eusebio Lillo, Augusto D'Halmar, Joaquín Edwards Bello, el nicaragüense Rubén Darío e incluso el poeta español Antonio Machado. Estas personalidades contribuyeron significativamente al vibrante panorama cultural del barrio, que perdura hasta hoy. Reconocido por su ambiente acogedor, el sector ofrece a los visitantes diversos lugares para descansar bajo la sombra de grandes árboles, disfrutar de un café por la tarde o explorar la historia a través de los museos del Parque de la Quinta Normal.



# Cercano a



- Supermercados
- Restaurantes
- Colegios
- Farmacias
- Bares
- Cafeterías
- Servicios de Salud
- Museos
- Centros de cultura
- Plaza Yungay
- Universidad
- Iglesias



Plaza Yungay



# Descripción

## Uso habitacional



Casa habitación construcción continua de 1 piso 365/260 m<sup>2</sup>. Calle García Reyes entre Catedral y Santo Domingo.

Casa ideal para negocio rentístico: Restaurant, hotel, pensión universitaria, etc.

A dos cuadras de metro Cumming y a seis cuadras de la alameda y metro Republica.

A pasos de plaza Yungay, comercio, iglesias, museo, áreas verdes, colegios, supermercado. Universidad.

Actualmente en remodelación. En esta etapa se proyectaron seis habitaciones (4 de 16 mt<sup>2</sup> y 2 de 10 mt<sup>2</sup>), todas con baño privado de 4mt<sup>2</sup>.

Patio común, bicicletero, lavandería y cocina.





**Encuéstrate** con la inspiración y disfruta de los encantos de vivir en un Barrio Representativo. Experimenta paseos llenos de historia en un estilo de vida que fusiona el patrimonio en el corazón de una **zona urbana**